



ASBESTMANAGEMENT BIJ (RENOVATIE) PROJECTEN

Bij de aanbesteding van de renovatie van gebouwen en objecten die vóór 1994 zijn gebouwd, is het asbestvraagstuk onvermijdelijk. Het is van belang om volledig inzicht te krijgen in de eventuele aanwezigheid en de mogelijke hoeveelheid asbesthoudende toepassingen. Onvoldoende bewustzijn van de risico's van asbest leidt mogelijk tot miscalculatie en extra kosten voor de asbestsanering. En dat werkt tijdvertragend en kostenverhogend. Om dit te voorkomen is voldoende kennis van het asbestproces essentieel.

HET PROCES

U staat op het punt om een project te starten. Dan wilt u eerst een goed overzicht krijgen van de te verrichten werkzaamheden. En of er kostenverhogende risico's bij komen kijken, zoals de aanwezigheid van asbest. Maar krijgt u hier inzicht in? En in hoeverre moet u in uw calculatie rekening houden met extra kosten voor het aantreffen of verwijderen van asbesthoudende toepassingen? In deze fase is het belangrijk om een goed beeld te krijgen van de eventuele aanwezigheid en de mogelijke hoeveelheid van die toepassingen.

Zo vroeg mogelijk in het proces dient u inzichtelijk te krijgen of 1) er nog geen rapporten zijn, 2) er al wel rapporten aanwezig zijn of 3) er al gesaneerd is. In alle drie de gevallen zult u zelf moeten checken in hoeverre u bent voorzien en of de juiste informatie voorhanden is. Waar nodig moet u stappen ondernemen om de rapportage 100% compleet te maken. Zorg er in ieder geval voor dat u met de opdrachtgever duidelijk hebt afgestemd wie de eindverantwoordelijke is. Om het u wat makkelijker te maken, vindt u op de achterkant een checklist. Daarin doorlopen we stap voor stap het hele voorbereidingstraject.

VRAGEN?

Heeft u toch nog vragen? Neem dan contact op met de afdeling Asbest via 088 - 214 66 00 of asbest@sgssearch.nl.

SGS SEARCH
HEESWIJK
AMSTERDAM
GRONINGEN
SPIJKENISSE

Tel. +31 (0)88 214 66 00
asbest@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

SGS | **SEARCH**

SITUATIE 1 ER ZIJN GEEN RAPPORTEN AANWEZIG

- ☐ Er moet een asbestinventarisatie worden uitgevoerd.

- ☐ Stem af wie verantwoordelijk is voor de projectcoördinatie.
- ☐ Geef aan waar de werkzaamheden worden verricht.
- ☐ Een asbestinventarisatiebureau dient een inventarisatie uit te voeren in al deze objecten/op al deze locaties (100%).
- ☐ Stel een asbest-procesmanagementplan op.

Compleet
rapport
ontvangen?



SITUATIE 2 ER ZIJN RAPPORTEN AANWEZIG

- ☐ Het rapport is opgesteld door een gecertificeerd bedrijf.
- ☐ De rapporten zijn jonger dan 3 jaar.
- ☐ De rapportage dekt de volledige werkzaamheden van de aannemer.
- ☐ In het rapport staan geen vermoedens over mogelijk aanwezig (verborgen) asbest dat van invloed kan zijn op de werkzaamheden.
- ☐ Het asbestinventarisatiebureau adviseert geen aanvullende onderzoeken meer zoals een risicobeoordeling conform de NEN2991.
- ☐ Alle ruimtes waarin werkzaamheden moeten worden verricht zijn onderzocht (ook kruipruimtes, dak, installatieruimte, etc.).
- ☐ De risicoklasse-indeling is opgesteld conform SMA-rt, volgens de actuele normen. Controleer dit zo nodig bij het asbestinventarisatiebureau.

CHECKBOX
COMPLEET?

☐ Ja, rapportage voldoet volledig aan de situatie.

- ☐ Nee, er ontbreekt informatie
 - ☐ Er moet alsnog een aanvullende asbest-inventarisatie worden uitgevoerd.
 - ☐ Stem af wie verantwoordelijk is voor de projectcoördinatie.

☐ Compleet rapport ontvangen?

**AAN DE
SLAG**

SITUATIE 3 ER IS AL GESANEERD

- ☐ De plekken waar eerder is gesaneerd komen overeen met de scope van de huidige werkzaamheden.
- ☐ Op het moment dat de sanering heeft plaatsgevonden golden dezelfde normen met betrekking tot de kwaliteit van een sanering als nu.
- ☐ Alle mogelijke asbesthoudende toepassingen die van invloed zijn op de werkzaamheden zijn gesaneerd. Er zijn vrijgaven die dit bevestigen.
- ☐ In het beheersplan staan geen risico's die van invloed zijn op de huidige situatie.

CHECKBOX
COMPLEET?

- ☐ Nee, er ontbreekt informatie
 - ☐ Er moet alsnog een aanvullende asbest-inventarisatie worden uitgevoerd.
 - ☐ Stem af wie verantwoordelijk is voor de projectcoördinatie.

☐ Ja, rapportage voldoet volledig aan de situatie.